

I GEOLOGI

La proposta «Il fascicolo di fabbricati è necessità da istituire»

“Istituire il Fascicolo del Fabbricato è una

nuova anagrafe immobiliare. C'è la necessità in Italia di mettere in sicurezza il patrimonio edilizio, soprattutto quello di valore strategico, come scuole e ospedali, e storico”.

Lo ha affermato Gian Vito Graziano, Presidente del Consiglio Nazionale dei Geologi. I geologi rilanciano con forza l'esigenza di istituire il Fascicolo del Fabbricato una sorta di “libretto sanitario” dell'edificio - ha proseguito Graziano -

che permetterebbe di valutare le reali condizioni sismiche, statiche, strutturali, geologiche, impiantistiche e sanitarie dell'immenso patrimonio immobiliare italiano. Forse ancora pochi sono consapevoli di mandare i propri figli in scuole troppo spesso poco sicure e pochi sanno di andare a lavorare in uffici situati in edifici analogamente poco sicuri”.

Un patrimonio immobiliare, quello na-

zionale, “che racchiude anche edifici di grandissimo pregio storico ed architettonico - ha concluso Graziano - che non possiamo permetterci di veder crollare. Il Fascicolo del Fabbricato è fondamentale per salvaguardare gli edifici, ma soprattutto le vite umane. Eppure dopo tanti anni in Italia non se ne è ancora compresa l'importanza”.

“In Basilicata conosciamo poco le “condizioni di salute” del pa-

trimonio edilizio: però - ha affermato Raffaele Nardone, Presidente Geologi della Basilicata - sappiamo che buona parte di questo patrimonio ha più di 40 anni. Sulla base del 14esimo censimento Istat, circa 20 mila alloggi sono stati costruiti dopo il 1942 e almeno 120 mila prima del 1960 con ben 70 mila in uno “scarso stato di conservazione” che rappresentano un terzo dell'intero patrimonio immobiliare privato, una percentuale tra le più alte in Italia.

