



CITTA' DI POTENZA

UNITA' DI DIREZIONE "EDILIZIA E PIANIFICAZIONE"

Prot. n. _____

Potenza, 5 luglio 2011

Circolare n° 02

Al Personale della
Unità di Direzione "Edilizia e Pianificazione"

OGGETTO: Art. 5.3 delle N.T.A. di R.U. - Interventi negli areali di rischio PAI.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 5.3 del vigente R.U. della Città di Potenza che dispone la non applicabilità degli indici edificatori attribuiti dallo strumento urbanistico alle superfici interessate da criticità geologica (areali in frana) ricadenti in Ambito Urbano, all'interno di Distretti e Tessuti;

Considerato che il suddetto articolo consente l'utilizzazione funzionale delle aree di criticità geologica e/o dei diritti edificatori alle medesime attribuite previa modifica del vincolo sussistente, tramite specifico studio-progetto di dettaglio e nel rispetto delle norme previste dal Piano Stralcio per la difesa del rischio idrogeologico (PAI) e delle norme di settore;

Considerato che negli areali di rischio PAI (R2, R3, R4), le norme tecniche del Piano Stralcio consentono determinati interventi, per cui si rende necessario coordinare il citato art. 5.3 con le norme del PAI (artt. 16, 17, 18);

DISPONE

Nei Distretti e nei Tessuti in Ambito Urbano, l'utilizzazione funzionale delle aree di criticità geologica, corrispondenti ad areali di rischio R2, R3, R4 del PAI, e/o dei diritti edificatori alle medesime attribuite è consentita nel rispetto delle norme tecniche del Piano Stralcio (artt. 16, 17, 18).

In particolare, negli areali R2 il parere favorevole di compatibilità idrogeologica, rilasciato dall'Autorità di Bacino per gli interventi indicati all'art. 18, comma 3.3, delle norme PAI, determina la modifica del vincolo di cui all'art. 5.3 delle N.T.A. di R.U. e la possibilità di realizzare gli interventi consentiti dalle norme di R.U..

sv/

IL DIRIGENTE